



Notificación de Audiencia Pública
Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington
Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y Planes para la
Propuesta Estación de Metrorail en Potomac Yard
Alexandria, Virginia
Expediente R15-01

OBJETIVO

Por el presente se notifica que la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA, en inglés) llevará a cabo una audiencia pública sobre el Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y los planes para la propuesta estación de Metrorail en Potomac Yard en la Ciudad de Alexandria, Virginia, según se indica a continuación:

Audiencia N.º 604
jueves, 30 de abril, 2015
Centro de Recreación Cora Kelly
25 West Reed Avenue
Alexandria, VA 22305
Estación de Metro más cercana: Braddock Road

Servicio gratuito de autobuses partirá de Braddock Road a las 5:00 p.m., 5:30 p.m., 6:00 p.m., y 6:30 p.m.; servicio gratuito de autobuses partirá del Centro de Recreación Cora Kelly a la conclusión de la audiencia.

Audiencia pública a las 7:00 p.m.
Sesión abierta a las 6:30 p.m.

Por favor observe que esta fecha está sujeta a la política de cancelación de cada instalación

Las ubicaciones de todas las audiencias públicas tienen acceso a silla de ruedas. Las personas que requieran asistencia especial, como un intérprete de lenguaje de señas o más plazas para participar de las audiencias públicas, o que soliciten estos materiales en otro formato, deben comunicarse con Danise Peña al 202-962-2511 o TTY: 202-962-2033 lo más antes posible para que el personal de Metro realice los debidos preparativos. Para obtener asistencia en idiomas, como un intérprete o información en otro lenguaje, llame al 202-962-2582 por lo menos 48 horas antes de la fecha de la audiencia pública.

Para obtener más información, visite
www.potomacyardmetro.com y www.wmata.com/hearings



OBJETIVO DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Por el presente se notifica que WMATA llevará a cabo una audiencia pública sobre el Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y los planes para la propuesta estación de Metrorail en Potomac Yard en la Ciudad de Alexandria, Virginia. En la audiencia pública, WMATA recibirá y tomará en cuenta comentarios públicos y sugerencias sobre las propuestas. Los diseños de concepto propuestos pueden cambiar a resultado de esta audiencia pública.

MATERIALES DISPONIBLES PARA EXAMINAR

El Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y los planes para la propuesta estación de Metrorail en Potomac Yard están disponibles por internet en www.potmacyardmetro.com y www.wmata.com/hearings y pueden ser revisados durante el horario laboral en los siguientes sitios a partir del lunes, 30 de marzo del 2015:

WMATA
Oficina de la Secretaría
600 Fifth Street, NW, Cuarto 2D-209
Washington, DC 20001
202-962-2511
(Llame con anticipación para coordinar)

Oficina del Secretario de Alexandria
301 King Street, Cuarto 2300
Alexandria, VA 22314
703-746-4550

Biblioteca James M. Duncan
2501 Commonwealth Avenue
Alexandria, VA 22301
703-746-1705

Biblioteca Central Charles E. Beatley, Jr.
5005 Duke Street
Alexandria, VA 22304
703-746-1702

Centro de Recreación Cora Kelly
25 West Reed Avenue
Alexandria, VA 22305
703-746-5554

Biblioteca Aurora Hills
735 18th Street, South
Arlington, VA 22202
703-228-5715

PROPUESTA:

La Ciudad de Alexandria, en cooperación con WMATA, propone la construcción de una nueva estación de Metrorail en Potomac Yard en la Ciudad de Alexandria. La construcción incluiría una nueva estación de Metrorail, mejoras a la vía férrea, y puentes peatonales. La estación estaría situada a lo largo de las actuales líneas Azul y Amarilla de Metrorail entre la estación de Metrorail del Aeropuerto Ronald Reagan Washington Nacional y la estación de Metrorail Braddock Road. Se propone el proyecto para mejorar la accesibilidad por transporte público al nivel local y regional hacia y desde el área de Potomac Yard adyacente a la Ruta 1 (U.S. Route 1, en inglés) para los residentes actuales y para los residentes, los empleados y las empresas del futuro.

Alternativas del Proyecto

El Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental identifica y evalúa las alternativas que cumplan con el propósito y la necesidad del proyecto. El Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental incluye una alternativa de "No Construir" que describe lo que sucedería si no se construye la estación. La alternativa de No Construir proporciona un punto de referencia para comparar los impactos. El Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental considera las siguientes alternativas: la Alternativa de No Construir, tres alternativas de construcción de la estación de Metrorail (Alternativa de Construir A, B y D), y una opción de diseño de la Alternativa de Construir B (Opción de Diseño B-CSX). La Ciudad de Alexandria seleccionará una alternativa preferida como parte de su proceso legislativo.

Alternativa de No Construir

La Alternativa de No Construir consiste en la red de transporte actual y los proyectos ya programados en los planes regionales de transporte que se construirán antes del 2040, excepto la estación de Metrorail en Potomac Yard. Estos proyectos incluyen la finalización de la red de calles de Potomac Yard y senderos de usos múltiples; puentes peatonales y para bicicletas entre Potomac Yard y Potomac Greens; y la expansión del servicio local de autobuses.

Alternativa A

Alternativa A se ubicaría entre la vía férrea del Ferrocarril CSXT y el extremo norte de la comunidad de Potomac Greens, en la "Reserva de Metrorail" que fue señalada en las iniciativas anteriores de planificación de la Ciudad de Alexandria. La iniciativa anterior se titula *Potomac Yard/Potomac Greens Small Area Plan* (1999).

El andén de la estación de Alternativa A se construiría al mismo nivel que las actuales vías férreas de Metrorail. Las entradas serían elevadas con dos puentes peatonales desde la estación sobre la vía férrea de CSXT y hacia Potomac Yard. Alternativa A proveería acceso peatonal y para bicicletas las 24 horas del día desde Potomac Yard a Potomac Greens a través de uno de los dos puentes peatonales.

Alternativa B

Alternativa B se ubicaría entre el George Washington Memorial Parkway y la vía férrea del Ferrocarril CSXT, al norte de la comunidad de Potomac Greens, y al este del actual centro comercial de Potomac Yard. Partes de Alternativa B estarían ubicadas dentro de la Greens Scenic Area, una servidumbre administrada por el Servicio de Parque Nacional (NPS, en inglés) y ubicada dentro del Parque Potomac Greens de la Ciudad de Alexandria.

El andén de la estación de Alternativa B se construiría al mismo nivel que las actuales vías férreas de Metrorail. Las entradas serían elevadas con dos puentes peatonales desde la estación sobre la vía férrea de CSXT y hacia Potomac Yard. Alternativa B

proveería acceso peatonal y para bicicletas las 24 horas del día desde Potomac Yard a Potomac Greens a través de uno de los dos puentes peatonales.

Opción de Diseño B-CSX

La Opción de Diseño B-CSX estaría ubicada al este del actual cine de Potomac Yard en terreno que actualmente se utiliza por las vías férreas del Ferrocarril CSXT. Esta Opción de Diseño de Alternativa B requeriría la reubicación de las vías férreas hacia el oeste. La reubicación proporcionaría el espacio necesario para la estación y para realinear las vías de Metrorail para evitar la propiedad George Washington Memorial Parkway y la servidumbre de la Greens Scenic Area.

El andén de la estación de Opción de Diseño B-CSX se construiría al mismo nivel que las actuales vías férreas de Metrorail. Las entradas serían elevadas con dos puentes peatonales desde la estación sobre la vía férrea de CSXT y hacia Potomac Yard. Bajo la Opción de Diseño B-CSX, se construiría un puente separado para proporcionar acceso a peatones y bicicletas las 24 horas del día entre Potomac Yard y Potomac Greens. La Ciudad de Alexandria construiría el puente como parte de otro proyecto.

Alternativa D

Alternativa D se ubicaría justo al oeste de la vía férrea del Ferrocarril CSXT cerca del actual centro comercial de Potomac Yard. La alternativa requeriría la construcción de vías elevadas a partir del área al norte del arroyo Four Mile Run, cruzaría sobre las vías férreas de CSXT hacia Potomac Yard, y cruzaría las vías férreas de CSXT de nuevo para conectarse con las actuales vías férreas de Metrorail detrás de Potomac Greens. El andén de la estación de Alternativa D sería construida sobre el nivel de la tierra y las entradas serían al nivel de la tierra. Bajo la Alternativa D, se construiría un puente separado para proporcionar acceso a peatones y bicicletas las 24 horas del día entre Potomac Yard y Potomac Greens. La Ciudad de Alexandria construiría el puente como parte de otro proyecto.

REQUISITOS DEL ACUERDO DE WMATA

El Acuerdo de WMATA requiere que la Junta, al modificar el plan de transporte público, tome en cuenta las condiciones actuales y posibles en la zona de tránsito en caso de que se construya el proyecto. La zona de tránsito incluye la Ciudad de Alexandria y las consideraciones incluyen, entre otras, el uso de suelo, la población, factores económicos que afectan los planes de desarrollo, instalaciones de transporte y tránsito existentes y propuestas, todo trastocamiento de familias o negocios; preservación de la belleza y la dignidad de la zona metropolitana de Washington; factores que afecten las amenidades ambientales y la estética, y los recursos financieros. El plan de tránsito masivo abarca, entre otras cosas, instalaciones de tránsito que va a suministrar WMATA, que incluye instalaciones para estaciones y estacionamientos, y el carácter, naturaleza, diseño, ubicación y costo de capital y de operación de las mismas. El plan de tránsito masivo, además de realizar el diseño y la ubicación de las instalaciones de tránsito, también provee el capital y los gastos de operación, así como "otros diversos factores y consideraciones que, en opinión de la Junta, justifiquen y requieran los

proyectos propuestos,” según se establezca de manera más particular en el Acuerdo de WMATA.

La Administración Federal de Transporte Público (FTA, en inglés) y la ciudad de Alexandria, en cooperación con WMATA y el Servicio de Parque Nacional (NPS, en inglés) prepararon un borrador del estudio ambiental para proveer la documentación ambiental requerida según el Acuerdo de WMATA, así como la Ley Nacional sobre la Política Ambiental (NEPA, en inglés) y la Sección 106 de la Ley Nacional de Preservación Histórica. Este documento, junto con una descripción más detallada de la propuesta del proyecto, está disponible para revisión pública en las ubicaciones indicadas en la sección de materiales de referencia, que se encuentra anteriormente.

CÓMO REGISTRARSE PARA HABLAR EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Todas las organizaciones o personas que deseen ser escuchadas con respecto a la propuesta tendrán oportunidad de presentar sus puntos de vista y de realizar declaraciones de apoyo, y ofrecer propuestas alternativas. Con el fin de establecer una lista de testigos, se solicita a las personas y a los representantes de organizaciones que deseen ser escuchados en la audiencia pública que entreguen por escrito su nombre y la afiliación a su organización, si la hubiera, por correo electrónico a speak@wmata.com. La solicitud puede enviarse también por correo a: Office of the Secretary, Washington Metropolitan Area Transit Authority, 600 Fifth Street, NW, Washington, D.C. 20001. Como alternativa, puede enviar esta información por fax al 202-962-1133. Envíe solamente un nombre de orador por solicitud. No se aceptarán listas de oradores individuales. Tome en cuenta que todos los comentarios recibidos pueden ser entregados al público con previa solicitud, y pueden ser publicados en la página web de WMATA, sin cambio, e incluyendo cualquier información personal proporcionada. Se escuchará primero a los funcionarios públicos, y se les asignarán cinco minutos a cada uno para que realicen sus presentaciones. A todos los demás se les asignará tres minutos. No se permitirá que un orador renuncie su tiempo a favor de otro.

CÓMO ENVIAR DECLARACIONES POR ESCRITO

Las declaraciones y anexos por escrito deben recibirse a más tardar a las 5 p.m. del lunes, 18 de mayo del 2015 en la Oficina de la Secretaría y pueden enviarse por correo electrónico a comments@potomacyardmetro.com o writtentestimony@wmata.com. También se pueden enviar por correo a una de las siguientes direcciones:

Potomac Yard Metrorail Station EIS
P.O. Box 16531
Alexandria, VA 22302

Office of the Secretary
Washington Metropolitan Area Transit Authority
600 Fifth Street, NW
Washington, DC 20001

Como alternativa, puede enviar las declaraciones por fax al 202-962-1133. En su envío haga referencia al número de audiencia o de expediente. Tome en cuenta que todos los comentarios recibidos pueden ser entregados al público con previa solicitud, y pueden ser publicados en la página web de WMATA, sin cambio, e incluyendo cualquier información personal proporcionada.